

CR Comité d'estuaire 26 mars 2015

Atelier Urbanisme, Risques, Usages et Paysages

Listes des sujets sur lesquels les acteurs ont remontés un intérêt (classement dans l'ordre décroissant de l'intérêt) :

1. Submersion marine liée au changement climatique
Besoin de documenter davantage ce sujet, pour anticiper l'augmentation du niveau marin qui sera sûrement supérieure aux seuils définis dans les premières approches
Comment le Comité d'Estuaire peut-il se saisir de ce sujet tout en maîtrisant la communication ? La présentation d'études scientifiques pourrait avoir de fortes répercussions sur toute l'économie littorale.
2. Reconquête des milieux et préservation des paysages
Besoin de maîtriser l'envasement
Désenvaser le chenal et d'autres sites de la Baie de Vilaine
Préserver le patrimoine naturel
Lutter contre les espèces invasives
Entretien des paysages, dont les ouvertures visuelles sur le littoral
Réhabiliter le front de mer par une reconquête du milieu naturel (soutenir une réflexion engagée sur Damgan qui pourrait avoir un côté exemplaire)
3. Gouvernance
(Au-delà de la nomination d'élus locaux aux postes de président et vice-présidents du Comité d'Estuaire) Quel mode de fonctionnement mettre en place pour faciliter l'association des intercommunalités dans la concertation-action menée par le Comité d'Estuaire ?
Comment faciliter la coordination entre les intercommunalités de la Baie de Vilaine pour avoir une cohérence dans les politiques mises en œuvre qui concernent la Baie de Vilaine ?
4. Urbanisme
Quel rythme de croissance démographique souhaitée (population permanente) ?
Quelle coordination dans la gestion du foncier économique, notamment sur l'offre en zone artisanale ?
Maîtriser les impacts de la pression foncière sur les milieux
Reconquérir les friches (notamment industrielles) pour limiter la consommation foncière de surface agricole ou naturelle
5. Gestion des pics démographiques dus à l'attractivité touristique
Quelle maîtrise des capacités d'accueil pendant l'été ?
Comment optimiser l'offre existante (immobilier de vacances, aires de camping car...) ?
Mettre en place des mesures de gestion des flux de véhicules sur le littoral (aires de stationnement, navettes en véhicules électriques...)
6. Evolution du trait de côte
Lutter contre le désensablement

7. Pratiques douces d'entretien et d'exploitation des milieux
Nettoyage des plages avec des pratiques adaptées au milieu à généraliser (exemple de l'intervention du cheval à Ambon, plage de Bétahon)
8. Projet de port à sec
Aménager des aires de carénage adaptées pour l'entretien des bateaux, avec la maîtrise des flux (récupération des produits d'antifouling)
9. Activités primaires vectrices d'identité (moules, huître)
10. Caractère effectif de la communication
Valoriser l'image touristique et économique du territoire à partir des éléments de terrain
Sensibilisation dans le cadre des activités touristiques (baignade, plaisance...) des impacts générés sur les milieux

Descriptif de trois pistes d'actions :

Submersion marine liée au changement climatique

Rappel des idées émises spontanément par le groupe :

- *Besoin de documenter davantage ce sujet, pour anticiper l'augmentation du niveau marin qui sera sûrement supérieure aux seuils définis dans les premières approches*
- *Comment le Comité d'Estuaire peut-il se saisir de ce sujet tout en maîtrisant la communication ? La présentation d'études scientifiques pourrait avoir de fortes répercussions sur toute l'économie littorale.*

Eléments développés lors de la réflexion sur la piste d'action en binôme :

- Mener des simulations de submersion marine qui s'appuie sur des niveaux marins qui vont au-delà des références centennales intégrées dans les PAPI.
- Avant de mener ces simulations, anticiper le mode de communication à adopter pour présenter les résultats en tenant compte des impacts probables sur l'habitat et l'économie. La communication d'une telle étude générerait un facteur de dévaluation des biens contraints par une forte montée du niveau marin. Le cas échéant, comment seraient imaginées les mesures compensatoires ?

Reconquête des milieux et préservation des paysages

Rappel des idées émises spontanément par le groupe :

- *Besoin de maîtriser l'envasement*
- *Désenvaser le chenal et d'autres sites de la Baie de Vilaine*
- *Préserver le patrimoine naturel*
- *Lutter contre les espèces invasives*
- *Entretien des paysages, dont les ouvertures visuelles sur le littoral*
- *Réhabiliter le front de mer par une reconquête du milieu naturel (soutenir une réflexion engagée sur Damgan qui pourrait avoir un côté exemplaire)*

Eléments développés lors de la réflexion sur la piste d'action en binôme :

- Accentuer les politiques restrictives sur les possibilités d'extension urbaine dans les documents d'urbanisme, pour limiter la consommation de foncier agricole ou naturel. Favoriser l'urbanisation dans les dents-creuses
- Reconquérir les espaces naturels le long du trait de côte (exemples du projet de Damgan et du recul des parkings) pour permettre une pénétration des continuités écologiques maritimes vers le continent
- Créer les conditions d'une trame verte et bleue effective en milieu
- Restaurer les sentiers côtiers pour canaliser les flux de promeneurs sans interférer avec les milieux naturels
Définir les espaces où l'accès aux espaces naturels à terre est possible pour les promeneurs et ceux où cela est interdit (exemples ambigus du Saint-Eloi, du marais de Mesquer...). Quelles conséquences en tirer sur les modes d'entretien (espace ouvert avec sentier pour canaliser la fréquentation, ou espace dédié à une activité, ou espace protégé réservé à la biodiversité) ?
- Réfléchir aux types d'agriculture à soutenir sur le littoral et le long de la Vilaine pour maintenir cette activité et limiter son impact sur les milieux

Gouvernance

Rappel des idées émises spontanément par le groupe :

- *(Au-delà de la nomination d'élus locaux aux postes de président et vice-présidents du Comité d'Estuaire) Quel mode de fonctionnement mettre en place pour faciliter l'association des intercommunalités dans la concertation-action menée par le Comité d'Estuaire ?*
- *Comment faciliter la coordination entre les intercommunalités de la Baie de Vilaine pour avoir une cohérence dans les politiques mises en œuvre qui concernent la Baie de Vilaine ?*

Eléments développés lors de la réflexion sur la piste d'action en binôme :

- La question du pouvoir exécutif du Comité d'Estuaire demande nécessairement d'appréhender les possibilités de financement qui lui sont affectés pour soutenir la mise en place d'actions ;
- Le Comité d'Estuaire peut jouer un rôle de coordination entre les intercommunalités de la Baie de Vilaine sur les champs de compétences qui le concernent ;
- La définition d'un plan d'actions affecté au Comité d'Estuaire nécessite de décliner des moyens à lui associer. Selon les acteurs membres du Comité d'Estuaire, ces ressources, à commencer en matière d'ingénierie, s'avèrent développées de manière inégale. Faut-il définir des créneaux de compétences sur lequel le Comité d'Estuaire, via l'IAV en tant qu'animateur, pourrait être la ressource de référence pour le territoire Baie de Vilaine ?